

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Труда 25 а**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме 119,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

33 585

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 093	17 403	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 989	4 989
			2.банк.1,5%	376	376
Вывоз ТБО, ЖБО	2 043	2 080	по актам выполненных работ	276	276
Вывоз ТБО (РДС)	2 171	2 211		3 040	3 040
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 307	21 694		8 680	8 680
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 848	2 900		3 987	3 987
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 848	2 900		3 987	3 987
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 156	24 594		12 668	12 668
пени	454	463			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	24 610	25 056		12 668	12 668
Сумма переплаты (задолженности)					12 389
процент оплаты арендаторы		101,81			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					45 974

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
23.03.2015



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 25 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 119,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

33585

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	213,422
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
февраль	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	213,422
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
март	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	213,422
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
апрель	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	213,422
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
май	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	213,422
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
июнь	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	213,422
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89

июль	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	299,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
август	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	299,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
сентябрь	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	299,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	299,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
ноябрь	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	299,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
декабрь	управление многоквартирным домом 119,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	299,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
Итого:		4 989